

Zamówienie publiczne

Tytuł zamówienia	Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego pn. „Budowa pawilonu hodowlano-ekspozycyjnego dla niedźwiedzi polarnych"- pierwszy etap POLARICUM UWAGA: zmiana terminu składania ofert
Przedmiot zamówienia	opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego pn. „Budowa pawilonu hodowlano-ekspozycyjnego dla niedźwiedzi polarnych"- pierw
Rodzaj ogłoszenia	Ogłoszenie o zamówieniu
Tryb zamówienia	przetarg nieograniczony
Wadium	6.000,00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Chorzów
Gmina	Chorzów
Miasto	Chorzów
Ulica	inne Promenada gen. Jerzego Ziętki
Numer budynku	7
Data publikacji od	2020-04-27
Data publikacji do	2020-09-30
Termin składania ofert	2020-05-14

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego pawilonu hodowlano-ekspozycyjnego dla niedźwiedzi polarnych.

2. Planowany program hodowlany niedźwiedzi polarnych: para hodowlana (1 samiec, 1 samica)

1) Zapewnienie większości potrzeb dobrostanu zwierząt jest możliwe w obiekcie hodowlano-ekspozycyjnym o łącznej powierzchni 3 wybiegów nie mniejszej niż 2500 m²

2) Planowane jest zastosowanie potrójnego układu wybiegów (2 większe + 1 mniejszy):

a. 1 oddzielny wybieg dla samca z basenem - 1100 m²

b. 1 oddzielny wybieg dla samicy z basenem - 1100 m²

c. 1 mniejszy wybieg do krycia samicy i odchovu młodych z płytkim basenem, skomunikowany z pozostałymi wybiegami - 300 m²

3) Całość ogrodzona ogrodzeniem żelbetowym i szklanym w części widokowej

- d. Pastuch elektryczny na wybiegach zewnętrznych.
- e. Okładzina w postaci naturalnego lub sztucznego kamienia, sztucznej skały zbliżonej do struktury naturalnego lodu. Fragmenty ogrodzeń niewidoczne dla publiczności betonowe.

4) Wybiegi muszą posiadać konstrukcję zapewniającą zwierzętom możliwość:

- f. samotniczego pobytu w przestrzeni wybiegu
- g. przemieszczania się w obrębie wybiegu w poszukiwaniu pokarmu, dla rozpoznania zapachów innego zwierzęcia poprzednio obecnego na tym wybiegu (w tym samicy gotowej do zapłodnienia)
- h. nakłonienia do zmian trasy przemieszczania się poprzez różnorodność możliwych tras i celów w obrębie wybiegu (w tym mobilne elementy celowo zmieniane przez obsługę)
- i. możliwości obserwowania innych zwierząt na innych wybiegach
- j. możliwości zbliżonego kontaktu zapachowego, wzrokowego, głosowego zwierząt na różnych wybiegach
- k. możliwości przejścia na inny wybieg, na którym było zwierzę, z którym nawiązał kontakt (rozpoznanie znaków jego bytności)
- l. możliwości skorzystania przez osobniki z urozmaiconej przestrzeni i zróżnicowanych materiałów w tej przestrzeni - miejsca nasłonecznione, miejsca zacienione, miejsca eksponowane, miejsca ukrycia, punkty widokowe, punktu czatowania na pokarm, nawierzchnie trawiaste, nawierzchnie skalne (ew. imitacja nawierzchni lodowej, której istotą jest nie tyle biały kolor, co brak ocieplenia („zimna posadzka”), nawierzchnie roślinne, etc.
- m. możliwości różnorodnego wykorzystywania wody basenu: wypatrywanie w toni wody, wskakiwanie, wchodzenie, wślizgiwanie się do wody, przez analogie różnorodne sposoby wychodzenia z basenu, różnorodne trasy i cele pływania na powierzchni i pod powierzchnią wody

5) Wybiegi muszą posiadać szerokie bramy wjazdowe umożliwiające transport ciężkich elementów wystroju, transportu zwierząt, etc. Minimalna szerokość – 2,8 m, wysokość – 2,8 m.

6) Wymaganą częścią wybiegów dla niedźwiedzi polarnych są baseny. Głębokość basenu zróżnicowana, dochodząca do 5/6 metrów w najgłębszym miejscu – zalecana bezpośrednio od strony ekspozycji podwodnej, w tej części basenu przy której ukształtowanie brzegu zachęca zwierzę do skoku nurkowego. Średnia głębokość basenu 3,5 – 4 m.

7) Woda w basenach z wymuszoną cyrkulacją dla zapobiegania zamarzaniu wody zimą i mieszaniem wody w całej objętości basenu dla obniżenia temperatury latem z zachowaniem jej klarowności. Technika basenowa z zamkniętym obiegiem wody i filtracją.

8) Budynek i pomieszczenia wewnętrzne wykonane w technice betonu zatartego na gładko.

9) Budynek i pomieszczenia wewnętrzne - hodowlane - posiadające osobne wejścia na wybiegi dla zwierząt oraz obsługi.

10) Pomieszczenia hodowlane wewnętrzne o powierzchni 12 m² każde.

11) Pomieszczenia hodowlane:

n. 2 pomieszczenia hodowlane z możliwością zaciemnienia składanym parawanem. Jedno z pomieszczeń hodowlanych dodatkowo musi posiadać wnękę o powierzchni 5 m² z możliwością odseparowania jej od reszty pomieszczenia za pomocą wkładanych płyt do wysokości 1 m (2x 0,5 m) oraz / lub zamknięcia całkowicie.

o. 2 pomieszczenia do karmienia

p. 1 pomieszczenie medyczno-treningowe z wagą elektroniczną zamontowaną w sposób umożliwiający zwierzęciu wejście oraz zejście tylko z jedną stroną oraz elementami umożliwiającymi przeprowadzanie treningu medycznego oraz przyszłych zabiegów weterynaryjnych.

q. Układ pomieszczeń: Hodowlane – do karmienia – medyczno-treningowe – do karmienia – hodowlane

r. W pomieszczeniach hodowlanych koryta stalowe, z możliwością wymiany lub po odbezpieczeniu wyciągnięcia. Szerokość ok. 50 cm

s. Pomieszczenie techniczne (przygotowanie i przetrzymywanie karmy , przechowywanie sprzętu , zlew komorowy stalowy nierdzewny, lodówka ,stół do przygotowywania pokarmów dla zwierząt.

t. WC dla pracowników obsługi

12) Należy zachować możliwość przepuszczania osobników pomiędzy pomieszczeniami wewnętrznymi.

13) Korytarz techniczny prosty.

14) Odpływy liniowe przed kłatkami, na korytarzu technicznym.

15) Od strony korytarza technicznego kraty odporne na korozję – odległość między prętami 5 cm

16) Na korytarzu technicznym przepust transportowo-medyczny wraz z klatką transportową umożliwiającą bezpieczny transport zwierząt.

17) Mechanizmy otwierania przepustów, drzwi, krat, etc. - sterowanie ręczne z możliwością obserwacji położenia. Stan otwarte - zamknięte.

18) W pomieszczeniach hodowlanych (włącznie z wnęką 5 m²) oraz na wybiegach zamontowany system monitoringu.

3. Dydaktyka w obiekcie:

moduł interaktywny dotykowy , nowoczesne centrum informacji – interaktywne plansze
z informacjami o gatunku , jego przystosowaniach i zagrożeniach .

4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania mapy do celów projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Sposób realizacji.

1) Przed złożeniem oferty umożliwia się Wykonawcy przeprowadzenie wizji w terenie.

2) Wykonawca musi dysponować personelem niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym osobami posiadającymi uprawnienia:

- projektanta w specjalności architektonicznej,

- projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych,

- projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w następujący sposób:

- projekt budowlany w **5 egzemplarzach** w formie papierowej;
- projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w formie papierowej;
- kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
- STWiOR w 1 egzemplarzu w formie papierowej.

Dodatkowo dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej, a przedmiary również w wersji edytowalnej.

4) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy wykonać w podziale branżowym.

5) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

6) Przedmiot zamówienia w tym kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

7) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.

8) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania

lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.

9) Przyjęte rozwiązania oraz stosowane materiały winny być opisane z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 29 – 30b ustawy Prawo zamówień publicznych.

10) Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań.

11) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych. Pola eksploatacji określono w § 7 wzoru umowy – Zał. nr 5 do SIWZ.

12) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania niezwłocznie niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania procedury przetargowej wyboru Generalnego Wykonawcy robót objętych opracowaną dokumentacją.

13) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania na etapie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

14) Wykonawca będzie zobowiązany do **pełnienia nadzoru autorskiego** w trakcie realizacji robót objętych projektem. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obejmuje on:

a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

15) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją przewiduje się zakończyć do 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres od chwili przekazania Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy do podpisania z Generalnym Wykonawcą protokołu odbioru końcowego robót. Okres 60 miesięcy jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski. W związku z powyższym okres realizacji nadzoru autorskiego może ulec zarówno wydłużeniu, jak i skróceniu.

16) Opracowana dokumentacja ma zawierać przepisy i rozwiązania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym zaprojektowanie w miarę możliwości udogodnień infrastrukturalnych dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem stosowania windy.

17) Zamawiający nie określa wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia.

Załączniki

[Ogłoszenie o zamówieniu.doc \(111,5 KB\)](#)

[siwz.doc \(196,5 KB\)](#)

[ZAŁĄCZNIK 1 formularz oferty.DOC \(62 KB\)](#)

[ZAŁĄCZNIK 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków.doc \(38,5 KB\)](#)

[ZAŁĄCZNIK 3 - oświadczenie o braku wykluczenia.doc \(38 KB\)](#)

[ZAŁĄCZNIK 4 - wykaz usług.doc \(38 KB\)](#)

[wzór umowy.doc \(123 KB\)](#)

[ZAŁĄCZNIK 6 - wykaz osób.doc \(38,5 KB\)](#)

[mapka lokalizacyjna.pdf \(446,48 KB\)](#)

[mapy.zip \(937,65 KB\)](#)

[pyt. z dn.04.05..pdf \(1,23 MB\)](#)

[Ogłosz. o zmianie ogłoszenia.doc \(23 KB\)](#)

[Odp. na pytania.pdf \(1,58 MB\)](#)

[info z otwarcia ofert.pdf \(777,58 KB\)](#)

[rozstrzygnięcie.pdf \(901,28 KB\)](#)

[Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.doc \(56,5 KB\)](#)